



## A Louer Appartement 4 pièces ,73 m<sup>2</sup> Argenteuil

ARGENTEUIL 95100

**1 450 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 200 € /  
mois Dépôt de garantie : 2800 €

Guy HOQUET CLICHY LA  
GARENNE (GHEC)

2 Boulevard Jean Jaurès  
92110 Clichy

0142705259

## A Louer Appartement 4 pièces ,73 m<sup>2</sup> Argenteuil

Appartement 4 pièces ,73 m<sup>2</sup> Argenteuil

Rue Chanconnet ,Appartement meublé de 73 m<sup>2</sup> offrant une entrée, un séjour lumineux avec espace salle à manger, une cuisine séparée aménagée/ équipée, un débarras, un WC séparé, 1 salle d'eau avec baignoire et 3 chambres individuelles de 10m50 chacune.

A 15 min de la gare du Val d'Argenteuil.

Le loyer est de 1450 euros charges incluses.

-Loyer : 1250 €

-Dépôt de garantie : 2500 €

-Charges : 200 €/mois (provision avec régularisation annuelle)

-Honoraires à la charge de chaque locataire : 1095 € TTC

-Constitution du dossier, visite, rédaction du bail : 876 € TTC

-État des lieux d'entrée : 219 € TTC

Estimation des coûts énergétiques annuels : entre 2 490 € et 3 410 € par an

(Indexé sur les années 2021, 2022, 2023, abonnements compris)

Classe énergétique DPE : F

Disponible immédiatement ! N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

74 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	2800 €
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	385 kWh/m2 par an
Conso Energ	389.8 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2500€ et 3390€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



